

PROPOSTA COMERCIAL

28.780.007/0001-92
QUALITY LUX - Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Ltda.
RUA: LEONEL GOUVEIA, Nº. 162
COMENDADOR SOARES - CEP. 26.177-050
NOVA IGUAÇU - RJ

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2021 .

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ
Praça Getúlio Vargas, S/Nº
Centro – Piraí – R.J.

A/C Comissão de Licitação

Ref.: Tomada de Preços N.º 002/2021

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sas, nossa proposta comercial relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.

Obra de reforma geral do Prédio do Fundo de Previdência Social do Município

Conforme Planilha Orçamentária e Cronograma Físico Financeiro e Desembolso Máximo, é de R\$ **438.826,79** (Quatrocentos e tinta e oito mil, oitocentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos)

O prazo de execução da obra é de 120 (Cento e vinte dez dias) dias conforme cronograma físico financeiro.

Declaramos que em nosso "Preço Global " , para execução das obras e serviços , incluímos as despesas com materiais e equipamentos , ferramentas transportes, cargas e descargas de materiais, mão de obra, despesas administrativas, legislação social trabalhista e previdenciária, da infortunistica do trabalho e responsabilidade civil por quaisquer danos causados a terceiros, tributos, taxas, enfim. Tudo o que for necessário para a execução total e completa da obra, conforme projeto e especificação constantes do Edital, bem como nosso lucro, sem que caiba em qualquer caso, direito regressivo em relação à CONTRATANTE .

O prazo de validade dessa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos à partir da data de abertura da Licitação.

Acompanham a nossa proposta de preço os documentos previstos na Cláusula 4 deste Edital, com todas as informações necessárias para perfeita compreensão e avaliação da proposta.

Na execução dos serviços, observaremos rigorosamente as especificações e normas técnicas da ABNT, bem como as recomendações e

CNPJ: 28.780.007/0001-92
QUALITY LUX - Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Ltda.
Rua Leonel Gouveia , 162 – Comendador Soares - Nova Iguaçu, RJ
(21) 3540-6779 / (21) 97027-3236



28.780.007/0001-92
QUALITY LUX COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE
MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO LTDA
RUA: LEONEL GOUVEIA, Nº. 162
COMENDADOR SOARES - CEP: 25.977-430
NOVA IGUAÇU - RJ

Instruções da fiscalização da CONTRATANTE, assumindo desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos de conformidade com as normas mencionadas nos projetos.

Rio de Janeiro , 04 de agosto de 2021 .

QUALITY LUX COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE
MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO LTDA
Paulo Sérgio Rangel
Cargo : Vendedor
CPF : 831.076.657-20
Identidade n.º 08055304-3

Thiago de Freitas
Engenheiro CIVIL
CREA-RJ nº 2014119347
RG 020566835-3 DETRAN/RJ
CPF N.º 105.115.617-33

CNPJ: 28.780.007/0001-92
QUALITY LUX - Comércio e indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Ltda.
Rua Leonel Gouveia , 162 – Comendador Soares - Nova Iguaçu, RJ
(21) 3540-6779 / (21) 97027-3236

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo
OBRA: Reforma da Escola Lúcio de Mendonça
Local: Rua Roberto Silveira - Centro - PIRAI - RJ

Orç 029/21
Data: 07/05/21
Preparado:
SMOU



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Prazo: 120 DIAS

CÓDIGO EMOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	PREÇO S/ BDI	PREC O S/ BDI	BDI 28,82%	PREC O C/ BDI	PREÇO TOTAL
	01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							465,03
02.020.000 2-A	01.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	3,00	120,33	176,98	28,82%	155,01	465,03
	02.0	SERVIÇOS INICIAIS							20.488,58
05.001.005 2-A	02.1	REMOÇÃO DE COBERTURA EM TELHAS FRANCESAS, INCLUSIVE MADEIRAMENTO, MEDIDO O CONJUNTO PELA ÁREA REAL DE COBERTURA	M2	410,82	17,70	26,04	28,82%	22,81	9.370,80
05.001.004 4-A	02.2	REMOÇÃO DE COBERTURA EM TELHAS FRANCESAS, MEDIDA PELA ÁREA REAL DE COBERTURA, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	M2	93,76	7,72	11,36	28,82%	9,95	932,91
05.001.004 1-A	02.3	REMOÇÃO DE COBERTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO CONVENCIONAL, ONDULADA, INCLUSIVE MADEIRAMENTO, MEDIDA PELA ÁREA REAL DA COBERTURA	M2	222,57	8,27	12,16	28,82%	10,65	2.370,37
05.001.013 4-A	02.4	ARRANCAMENTO DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS	UN	14,00	13,46	19,80	28,82%	17,34	242,76
05.001.013 1-A	02.5	REMOÇÃO DE VIDRO ACIMA DE 0,30X0,30M, COM LIMPEZA LOCAL	M2	16,80	5,66	8,33	28,82%	7,30	122,64
05.001.007 8-A	02.6	REMOÇÃO DE RODAPES DE MADEIRA, CERÂMICA OU SEMELHANTE	M	273,23	1,19	1,75	28,82%	1,53	418,04
05.001.007 5-A	02.7	REMOÇÃO DE PISO DE TACOS, INCLUSIVE CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M2	25,83	6,66	9,80	28,82%	8,58	221,62
05.001.008 2-A	02.8	REMOÇÃO DE PISO DE ARDOSIA, PEDRA SÃO TOMÉ, COM A RESPECTIVA CAMADA DE ASSENTAMENTO	M2	286,61	6,66	9,80	28,82%	8,58	2.459,11

CNPJ: 28.780.007/0001-92

QUALITY LUX - Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Ltda.
Rua Leonel Gouveia, 162 - Comendador Soares - Nova Iguaçu, RJ

(21) 3540-6779 / (21) 97027-3236

04.014.009 5-A	02.9	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	20,00	168,89	248,40	28,82%	217,56	4.350,33
	03.0	REVESTIMENTO E ESQUADRIAS							103.571,65
13.331.001 5-A	03.19	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO TECNICO NATURAL, ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO, PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM ACESSO PARA RUA, NO FORMATO (60X60)CM, ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E COLA (ARGAMASSA COLANTE) E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	346,35	106,64	156,84	28,82%	137,37	47.578,10
13.331.005 0-A	03.20	RODAPE COM CERAMICA EM PORCELANATO TECNICO NATURAL, COM 7,5 A 10CM DE ALTURA, ASSENTES CONFORME ITEM 13.025.0016	M	297,59	25,16	37,01	28,82%	32,42	9.647,87
14.009.002 4-A	03.3	SUBSTITUICAO DE FECHADURA DE EMBUTIR, COM ALTURA APROXIMADA DE 15CM, EM MADEIRA, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO	UN	11,00	11,60	17,06	28,82%	14,94	164,34
14.007.004 5-A	03.4	FERRAGENS PARA PORTAS MADEIRA, DE 1 FOLHA DE ABRIR, INTERNAS, SOCIAIS OU DE SERVICO, CONSTANDO DE FORNECIMENTO S/COLOCACAO, - FECHADURA SIMPLES, RETANGULAR, DE FERRO, ACABAMENTO CROMADO, - MACANETA TIPO ALAVANCA, EM ZAMAK OU LATAO, ACABAMENTO POLIDO E CROMADO, - ESPELHO RET. OU SEMIELIPTICO FERRO OU LATAO, - 3 DOBRADICAS DE FERRO GALV. DE 3"X2.1/2", C/PINOS E BOLAS DE LATAO	UN	11,00	41,60	61,18	28,82%	53,58	589,38
14.006.040 7-A	03.5	ADUELA EM MADEIRA DE LEI, DE 14X3CM, COM 3,5CM DE REBAIXO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	5,00	26,69	39,26	28,82%	34,39	171,95
14.006.040 9-A	03.6	ALIZAR EM MADEIRA DE LEI, DE 5X2CM. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	10,00	5,52	8,12	28,82%	7,11	71,10
14.006.008 9-A	03.7	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 60X150X3,5CM, FOLHEADA NAS 2 FACES E MARCO DE 7X3CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	8,00	201,03	295,68	28,82%	258,97	2.071,76

14.007.007 5-A	03.8	FERRAGENS PARA PORTAS DE MADEIRA, 1 FOLHA, DE ABRIR, PARA SANITARIOS OU CHUVEIROS COLETIVOS, CONSTANDO DE FORNEC. S/COLOC., DE: -FECHO DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-OCUPADO", RETANGULAR, EM ZAMAK"OU LATAO, ACABAMENTO CROMADO, -3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO DE 3"X3", COM PINO E BOLAS DE LATAO	UN	16,00	33,90	49,86	28,82%	43,67	698,72
14.006.001 0-A	03.9	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 80X210X3,5CM FOLHEADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	319,25	469,55	28,82%	411,25	1.645,00
14.006.001 2-A	03.10	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 70X210X3,5CM,FOLHEADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLLOCACAO	UN	1,00	315,96	464,72	28,82%	407,02	407,02
94562	03.11	JANELA DE AÇO DE CORRER, 4 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF 07/2016	M2	4,95	364,90	536,69	28,82%	470,06	2.326,80
14.004.001 5-A	03.12	VIDRO PLANO TRANSPARENTE,COMUM,DE 4MM DE ESPESSURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	16,80	47,05	69,20	28,82%	60,61	1.018,25
14.007.030 4-A	03.13	FECHO DE HASTE REDONDA,EM FERRO,PARA PINTAR,COM 30CM.FORNECIMENTO	UN	3,00	43,46	63,92	28,82%	55,98	167,94
*	03.14	PORTA DE ACRILICO. FORNECIMENTO E COLOCACAO (0,60 X 1,80M)	UN	1,00	126,83	186,54	28,82%	163,38	163,38
11.003.000 3-B	03.15	CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA A COMPRESSAO DE 20MPA,INCLUSIVE MATERIAIS,TRANSPORTE,PREPARO COM BETONEIRA,LANCAMENTO E ADENSAMENTO	M3	3,92	310,61	456,85	28,82%	400,13	1.568,51
11.023.000 2-A	03.16	TELA PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO,FORMADA POR FIOS DEACO CA-60,CRUZADAS E SOLDADAS ENTRE SI,FORMANDO MALHAS QUADRADAS DE FIOS COM DIAMETRO DE 4,2MM E ESPACAMENTO ENTRE ELESDE (15X15)CM.FORNECIMENTO	KG	82,88	3,01	4,42	28,82%	3,87	320,75
11.011.004 0-A	03.17	CORTE,MONTAGEM E COLOCACAO DE TELAS DE ACO CA-60,CRUZADAS ESOLDADAS ENTRE SI,EM PECAS DE CONCRETO	KG	82,88	1,13	1,66	28,82%	1,45	120,18

11.013.007 5-A	03.18	CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 14,00M2 DE AREA MOLDADA, FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022 E 11.004.0035, 60KG DE ACO CA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARACORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO NAS FORMAS (REFORÇO)	M3	15,75	1.363,55	2.005,51	28,82%	1.756,52	27.665,19
13.301.011 9-A	03.19	CONTRAPISO, BASE OU CAMADA REGULARIZADORA, EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO A AREIA, NO TRACO 1:4, NA ESPESSURA DE 2CM	M2	346,35	14,72	21,65	28,82%	18,96	6.566,80
13.348.007 5-A	03.20	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA DE 3CM, COM 2 PLIMENTOS, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:2:2, E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE	M	14,20	33,27	48,93	28,82%	42,86	608,61
	04.0	HIDRO - SANITÁRIA							860,73
18.009.007 6-A	04.1	TORNEIRA PARA LAVATORIO TIPO BANCA 1193 OU SIMILAR DE 1/2"X9CM APROXIMADAMENTE, EM METAL CROMADO. FORNECIMENTO	UN	10,00	19,04	28,00	28,82%	24,52	245,20
18.006.002 8-A	04.2	TANQUE DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA E MEDIDAS EM TORNO DE 56X48CM, INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO	UN	1,00	178,02	261,83	28,82%	229,32	229,32
18.009.005 8-A	04.3	TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE, 1158 OU SIMILAR DE 1/2"X18CM APROXIMADAMENTE, EM METAL CROMADO. FORNECIMENTO	UN	1,00	21,58	31,74	28,82%	27,80	27,80
15.003.037 9-A	04.4	ASSENTAMENTO DE TORNEIRA (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), INCLUSIVE MATERIAIS NECESSARIOS	UN	11,00	13,22	19,44	28,82%	17,03	187,33
18.013.012 3-A	04.5	SIFAO FLEXIVEL PARA PIA OU LAVATORIO, EM PVC. FORNECIMENTO	UN	13,00	10,22	15,03	28,82%	13,16	171,08
	05.0	ELETRICA							72.386,79
15.015.025 0-A	05.1	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA, EMBUTIDO NA ALVENARIA, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 18,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E E TOMADA DE EMBUTIR, 2P+T, 10A, PADRAO BRASILEIRO, COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE	UN	150,00	178,68	262,81	28,82%	230,18	34.527,00

		ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA							
15.015.025 5-A	05.2	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA, EMBUTIDO NA ALVENARIA, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 18,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADA DE EMBUTIR 2P+T, 20A, PADRAO BRASILEIRO, COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	30,00	179,34	263,78	28,82%	231,03	6.930,90
15.007.050 1-A	05.3	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE EMBUTIR, COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE, NEUTRO E TERRA, PARA INSTALACAO DE ATÉ 12 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	94,98	139,70	28,82%	122,36	122,36
15.007.051 4-A	05.4	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA, 100A, PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE EMBUTIR, COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE, NEUTRO E TERRA, TRIFASICO, PARA INSTALACAO DE ATÉ 40 DISJUNTORES COM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	327,88	482,25	28,82%	422,38	422,38
15.015.021 3-A	05.5	INSTALACAO DE PONTO DE VENTILADOR DE TETO, EQUIVALENTE A 2 VA"RAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", EMBUTIDO NA LAJE, 12,00M DE FIO 2,5MM2, CONEXOES, LUVAS E CURVA, EXCLUSIVE INTERRUPTOR E ESPELHO, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	52,00	161,01	236,82	28,82%	207,42	10.785,84
18.035.000 5-A	05.6	VENTILADOR DE TETO, COM 3 PAS EM ACO GALVANIZADO, INCLUSIVE INTERRUPTOR DE COMANDO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	52,00	160,63	236,26	28,82%	206,93	10.760,36
15.018.032 5-A	05.7	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR, EM ACO, COM TAMPA PARAFUSADA, DE 40X40CM. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	53,22	78,28	28,82%	68,56	205,68

CNPJ: 28.780.007/0001-92
QUALITY LUX - Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Ltda.
Rua Leonel Gouveia, 162 - Comendador Soares - Nova Iguaçu, RJ
(21) 3540-6779 / (21) 97027-3236

15.019.002 0-A	05.8	INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 1 TECLA SIMPLES FOSFORESCENTE E PLACA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	50,00	4,99	7,34	28,82%	6,43	321,50
15.019.002 5-A	05.9	INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 2 TECLAS SIMPLES FOSFORESCENTES EPLACA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	20,00	9,44	13,89	28,82%	12,17	243,40
18.027.045 0-A	05.10	ARANDELA TIPO "MEIA-LUA",VIDRO ACETINADO,COR BRANCA,EXCLUSIVE LAMPADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	8,00	26,75	39,35	28,82%	34,46	275,68
15.004.004 6-A	05.11	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE CHUVEIRO ELETRICO (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO E REGISTRO),COMPREENDENDO 5,00M DE PVC DE 100MM COM GRELHA,2,00MDE TUBO DE PVC DE 40MM,30,00M DE FIO 4MM 2,6,00M DE ELETRODUTO DE PVC DIAMETRO DE 3/4" E CONEXOES"	UN	2,00	250,16	367,94	28,82%	322,26	644,52
18.007.004 9-A	05.12	CHUVEIRO ELETRICO,EM PLASTICO,DE 110/220V.FORNECIMENTO	UN	2,00	35,20	51,77	28,82%	45,34	90,68
15.015.002 0-A	05.13	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,EMBTIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 2"VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5M"2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CU RVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COMPLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOEM ALVENARIA	UN	2,00	181,91	267,55	28,82%	234,33	468,66
	05.14	TAMPA DE AÇO 20X20 EM CAIXAS DE PASSAGEM EXTERNA	UN	10,00	6,66	9,80	28,82%	8,58	85,80
15.004.025 0-A	05.15	APARELHO DE AR CONDICIONADO,TIPO PAREDE(EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:5 VARAS DE ELETRODUTO PVC DE"3/4",COM LUVAS,40,00M DE FIO 2,5MM2,TOMADA DE EMBUTIR E CAI"XA DE EMBUTIR.INSTALACAO E ASSENTAMENTO	UN	2,00	170,38	250,59	28,82%	219,48	438,96
15.007.040 5-A	05.16	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO- MAGNETICOS UNIPOLARES,DE SOBREPOR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATE 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	65,82	96,81	28,82%	84,79	84,79
15.007.057 5-A	05.17	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,BIPOLAR,DE 20A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	20,49	30,13	28,82%	26,39	52,78

CNPJ: 28.780.007/0001-92

QUALITY LUX - Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Ltda.
Rua Leonel Gouveia, 162 - Comendador Soares - Nova Iguaçu, RJ

(21) 3540-6779 / (21) 97027-3236

15.036.006 4-A	05.18	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL DE 1.1/2", EXCLUSIVE LUVAS, CURVAS, ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	20,00	6,50	9,56	28,82%	8,37	167,40
21.038.005 0-F	05.19	BOX RETO DE ALUMINIO DE 38MM(1 1/2"). FORNECIMENTO	UN	4,00	8,73	12,84	28,82%	11,25	45,00
	05.20	SUPORE PARA LAMPADA DE LUMINARIA FLUORESCENTE E TUBOLED	UN	400,00	1,56	2,30	28,82%	2,01	804,00
18.027.049 4-A	05.21	LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS), CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM ALETAS, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	16,00	138,80	204,15	28,82%	178,80	2.860,80
15.008.010 0-A	05.22	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO: P REPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS NA BITOLA DE 10MM2, 450/750V. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	30,00	6,15	9,05	28,82%	7,93	237,90
88264	05.23	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	17,57	25,84	28,82%	22,63	1.810,40
	06.0	COBERTURA							81.597,40
16.001.005 0-A	06.1	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM DUAS AGUAS EM TELHAS CERAMICAS, CONSTITUIDO DE CUMEEIRA E TERCAS DE 3"X4.1/2", CAIBROS DE 3"X1.1/2", RIPAS DE 1,5X4CM, TUDO EM MADEIRA SERRADA, SEM TESOURA OU PONTALETE, MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	636,24	54,20	79,72	28,82%	69,82	44.422,28
16.002.001 2-A	06.2	COBERTURA EM TELHA CERAMICA PORTUGUESA OU ROMANA, EXCLUSIVE CUMEEIRA E MADEIRAMENTO MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	636,24	38,94	57,27	28,82%	50,16	31.913,80
16.007.003 0-A	06.3	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N°24 COM 75CM DE DESENVOLVIMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	21,86	71,22	104,75	28,82%	91,74	2.005,44
16.020.000 1-A	06.4	IMPERMEABILIZACAO C/MANTA A BASE ASFALTO MODIFICADO C/POLIMEROS, TIPO III-B, ESP. 4,00MM, CONSUMO MINIMO 1,15M2/M2, APLICACAO CHAMA MACARICO SOBRE PRIMER ASFALTICO BASE AGUA OU SOLVENTE, CONSUMO 0,40KG/M2, INCLUSIVE ESTE	M2	47,60	44,89	66,02	28,82%	57,82	2.752,23

CNPJ: 28.780.007/0001-92

QUALITY LUX - Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Ltda.
Rua Leonei Gouveia, 162 - Comendador Soares - Nova Iguaçu, RJ
(21) 3540-6779 / (21) 97027-3236

07.002.003 0-B	06.5	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4, PREPARO MECANICO (REGULARIZAÇÃO DA CALHA)	M3	1,73	226,00	332,40	28,82%	291,13	503,65
	07.0	PINTURA							159.456,61
17.017.016 9-A	07.1	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA NOVA, COM ESMALTE SINTETICO ALTO BRILHO OU ACETINADO, UMA DEMAOS DE VERNIZ ISOLANTE INCOLOR, UMA DEMAOS DE FUNDO SSINTETICO NIVELADOR, UMA DEMAOS DE MASSA PARA MADEIRA, INCLUSIVE LIXAMENTO E REMOCAO DE PO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	926,10	27,51	40,46	28,82%	35,44	32.820,98
17.017.032 0-A	07.2	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO, COM ESMALTE SINTETICO BRILHANTE OU ACETINADO APOS LIXAMENTO, LIMPEZA, DESENGORDURAMENTO, UMA DEMAOS DE FUNDO ANTICORROSIVO NA COR LARANJA DE SECAGEM RAPIDA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	379,96	11,27	16,57	28,82%	14,51	5.513,22
17.018.011 0-A	07.3	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079), PARA INTERIOR E EXTERIOR, BRANCA OU COLORIDA, SOBRE TIJOLO, CONCRETO LISO, CIMENTO SEM AMIANTO, E REVESTIMENTO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAOS DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	6.640,04	10,08	14,83	28,82%	12,99	86.254,12
17.017.003 0-A	07.4	PINTURA COM TINTA SINTETICA ALQUIDICA DE USO GERAL, PARA INTERIOR, ACABAMENTO DE ALTA CLASSE SOBRE SUPERFICIE PREPARADA CONFORME O ITEM 17.017.0010, EXCLUSIVE ESTE PREPARO, INCLUSIVE LIXAMENTO, DUAS DEMAOS DE MASSA CORRIDA E TRES DE ACABAMENTO	M2	1.393,06	19,43	28,58	28,82%	25,03	34.868,29
		TOTAL GERAL							438.826,79
		Notas: 1- Este orçamento foi baseado no sistema de custos unitários da EMOP-RJ, 13ª edição Preços referentes a Março 2021							

2- Os itens que possuem códigos genéricos, foram considerados preços de mercado

3- Fórmulas na coluna Preço Total, para a linha 10 por, exemplo: = arred(soma(E10*H10);2) é o modo como são definidos os centavos, método a ser aplicado pelo Licitante em sua planilha.

4- Em caso de divergência de informação entre o projeto e a planilha de orçamento, prevalecerão as especificações do projeto.

5- Ficará por conta do contratado os projetos complementares necessários para execução da obra

6- Os preços contidos nesta planilha estão com BDI de 28,82%

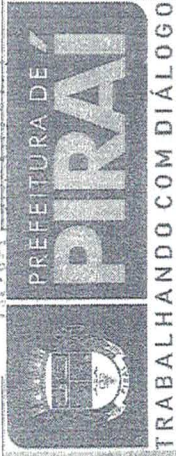
Rio de Janeiro , 04 de agosto de 2021 .

QUALITY LUX COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE
MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO LTDA
Paulo Sérgio Rangel
Cargo : Vendedor
CPF : 831.075.657-20
Identidade n.º 08055304-3

Thiago de Freitas
Engenheiro CIVIL
CREA-RJ nº 2014119347
RG 020566835-3 DETRAN/RJ
CPF N.º 105.115.617-33

CNPJ: 28.780.007/0001-92
QUALITY LUX - Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Ltda.
Rua Leonel Gouveia , 162 – Comendador Soares - Nova Iguaçu, RJ
(21) 3540-6779 / (21) 97027-3236

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo
OBRA: Reforma da Escola Lúcio de Mendonça
Local: Rua Roberto Silveira - Centro - PIRAI - RJ



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DIAS				TOTAL
		30	60	90	120	
		100%				
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	465,03				465,03
		50%	50%			0,11%
02.0	SERVIÇOS INICIAIS	10.244,29	10.244,29			20.488,58
		20%	30%	30%	20%	4,67%
03.0	REVESTIMENTO E ESQUADRIAS	20.714,33	31.071,50	31.071,50	20.714,33	103.571,65
			30,00%	70,00%		23,60%
04.0	HIDRO - SANITÁRIA		258,22	602,51		860,73
		20,00%	30,00%	40,00%	10,00%	0,20%

05.0	ELETRICA	14.477,36	21.716,04	28.954,72	7.238,68	72.386,79	16,50%
		40,00%	30,00%	30,00%			
06.0	COBERTURA	32.638,96	24.479,22	24.479,22		81.597,40	18,59%
				50,00%	50,00%		
07.0	PINTURA			79.728,31	79.728,31	159.456,61	36,34%
	TOTAL	78.539,97	87.769,26	164.836,25	107.681,31	438.826,79	100,00%
	%	17,90%	20,00%	37,56%	24,54%		
	TOTAL ACUMULADO	78.539,97	166.309,23	331.145,48	438.826,79		
	% ACUMULADO	17,90%	37,90%	75,46%	100,00%		

QUALITY LUX COMERCIO E INDUSTRIA DE
MATERIAIS ELETRICOS E ILUMINACAO EIRELI
Paulo Sérgio Rangel
Cargo : Vendedor
CPF : 831.076.657-20
Identidade n.º 08055304-3

Thiago de Freitas
Engenheiro CIVIL
CREA-RJ nº 2014119347
RG 020566835-3 DETRAN/RJ
CPF N.º 105.115.617-33

BDI 1

TIPO DE OBRA

Reforma Escola Lucio de Mendonça

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	K1	3,00%
Seguro e Garantia	K2	0,80%
Risco		0,97%
Despesas Financeiras		0,59%
Lucro	K3	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,82%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI \frac{(1+K1+K2) * (1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

QUALITY LUX COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE
MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO EIRELI

Paulo Sérgio Rangel

Cargo : Vendedor

CPF : 831.076.657-20

Identidade n.º 08055304-3

Thiago de Freitas
Engenheiro CIVIL
CREA-RJ nº 2014119347
RG 020566835-3 DETRAN/RJ
CPF N.º 105.115.617-33



PMP - PIRAI - RJ

Processo nº 07718

Rubrica Fis

Página 1 de 1

DATA: 20/08/2021

NOTA DE EMPENHO

Nº 2377

Unidade Orçamentária:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		Código:	1190
UG / UE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA		Código:	1050
Tipo de Crédito:	Orçamentário e Suplementar	Nº do Processo / Ano:	/	
Modalidade do Empenho:	Global	Nº do Contrato / Ano:	/	
Nº Manual do Processo Licitatório:	Nº Manual do Processo:			
Modalidade de Licitação:	TOMADA DE PREÇOS			
Nº protocolo:	Ano do protocolo:	Nº do processo (protocolo):		
Classificação Resumida:	911	Prog. de Trabalho:	1236100121340	MODERNIZAÇÃO DAS ESOLAS DO ENSINO FUNDAMENTAL
Natureza da Despesa:	449051 02	Dominio Patrimonial		Dirf: Não Incide
Lançamento:	IC: 24649 A DÉBITO: 123210123000000 - Obras em Geral A CRÉDITO: 213110199000000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR ROTEIRO: 2.6.27			
Fonte de Recurso:	11110000	Receitas de Impostos e de Transferências de Impostos - Educação		
Credor:	QUALITY LUX COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO EIRELI			Código: 8979
CNPJ/CPF:	28.780.007 / 0001 - 92	Insc. Estadual:	Insc. Municipal:	
Endereço:	RUA LEONEL GOUVEIA, 162			
CEP:	26277350	Telefone:	FAX:	
Bairro:	COMENDADOR SOARES	Cidade:	NOVA IGUAÇU	UF: RJ

Especificação

PROCESSO Nº 07718/2021. TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2021.
REFERENTE À OBRA DE REFORMA DA ESCOLA LÚCIO DE MENDONÇA, LOCALIZADA NA RUA ROBERTO SILVEIRA, CENTRO - 1º DISTRITO - PIRAI/RJ, CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO. CLÁUSULA 12.2 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O PAGAMENTO SERÁ EFETUADO À CONTRATADA, PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, EM MOEDA CORRENTE DO PAÍS, ATRAVÉS DE CRÉDITO EM CONTA BANCÁRIA DO CONTRATADO, 30 (TRINTA) DIAS APÓS O ADIMPLEMENTO DE CADA PARCELA DA OBRA, E MEDIANTE APRESENTAÇÃO DOS CORRESPONDENTES DOCUMENTOS DE COBRANÇA.

Contrab. 30/20

Saldo Anterior:	843.753,26	Saldo Atual:	404.926,47	Total:	438.826,79
-----------------	------------	--------------	------------	--------	------------

Valor por Extenso: QUATROCENTOS E TRINTA E OITO MIL E OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS

Justificativa

PROCESSO Nº 07718/2021. TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2021.
REFERENTE À OBRA DE REFORMA DA ESCOLA LÚCIO DE MENDONÇA, LOCALIZADA NA RUA ROBERTO SILVEIRA, CENTRO - 1º DISTRITO - PIRAI/RJ, CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO. CLÁUSULA 12.2 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O PAGAMENTO SERÁ EFETUADO À CONTRATADA, PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, EM MOEDA CORRENTE DO PAÍS, ATRAVÉS DE CRÉDITO EM CONTA BANCÁRIA DO CONTRATADO, 30 (TRINTA) DIAS APÓS O ADIMPLEMENTO DE CADA PARCELA DA OBRA, E MEDIANTE APRESENTAÇÃO DOS CORRESPONDENTES DOCUMENTOS DE COBRANÇA.

MARCO AURÉLIO FERREIRA GAMA

CHEFE S.PROG.E ORÇAMENTÁRIA

Aline Silva Pinheiro
Secretaria Municipal de Educação

Matrícula: 4728

VIVIANY TARANTO

SEC. MUN. DE FAZENDA

MUNICÍPIO DE PIRAI - CNPJ - 29.141.322/0001-32 - CENTRO - PIRAI - RJ



CONTRATO ADM Nº 030/2021

Termo de Contrato de empreitada por preço global para Prestação de serviços Reforma da Escola Lúcio de Mendonça, sito à Rua Roberto Silveira - Centro, no Município de Pirai/RJ, que fazem entre si o Município de Pirai e a Empresa – Quality Lux Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Eireli.

O Município de Pirai, CNPJ-MF sob o nº 29.141.322/0001-32, com sede à Praça Getúlio Vargas, S/nº - Centro – Pirai/RJ doravante denominado CONTRATANTE, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. Arthur Henrique Gonçalves Ferreira, portador da Carteira de Identidade nº 873.003, emitida pelo Instituto Pereira Faustino e CPF nº 093.751.557-49 e a Empresa Quality Lux Comércio e Indústria de Materiais Elétricos e Iluminação Eireli inscrita no C.N.P.J - M.F. sob o Nº 28.780.007/0001-92 com sede à Rua Leonel Gouveia, 162 – Comendador Soares – Nova Iguaçu/RJ, doravante denominada CONTRATADA, representada neste ato pelo Sr. Paulo Sérgio Rangel, portador da Carteira de Identidade Nº 08055304-3 expedida pelo Detran/RJ, C.P.F. Nº 831.076.657-20, e perante as testemunhas abaixo firmadas, pactuam o presente Contrato, cuja celebração foi autorizada pelo Processo Administrativo Nº: 07718/2021 doravante denominado Processo e que se regerá pela Lei Nº 8.666 de 21 de junho de 1993, e sua legislação suplementar, atendidas às cláusulas e condições estipuladas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

A CONTRATADA se obriga a executar, na forma deste Contrato, pelo regime de empreitada por preço global, a execução de Prestação de serviços de Reforma da Escola Lúcio de Mendonça, sito à Rua Roberto Silveira - Centro, no Município de Pirai/RJ, conforme Edital de Tomada de Preços nº 002/2021 que, com seus Anexos e a Proposta Comercial, fazem parte integrante deste Contrato e ficarão anexados ao Processo, para todos os fins e efeitos legais.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DO CONTRATO

Os documentos, discriminados abaixo, integram o presente Contrato, independentemente de transcrição, e lhe são anexos:

- a) Edital de Licitação e seus Anexos;





**Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE PIRAI**



- b) Proposta da CONTRATADA;
- c) Cronograma Físico-Financeiro e Desembolso Máximo;
- d) Planilha Orçamentária.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO

A CONTRATADA se obriga a executar a obra, objeto deste Contrato pelo preço global de R\$ 438.826,79 (Quatrocentos e trinta e oito mil, oitocentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos), preço, este, que não poderá ser alterado, a não ser nas hipóteses expressamente previstas.

PARÁGRAFO ÚNICO

O preço ajustado inclui todos os custos de materiais e equipamentos, ferramentas, transportes, carga e descarga de materiais, mão de obra, despesas administrativas, legislação social trabalhista e previdenciária, da infortunistica do trabalho e responsabilidade civil por quaisquer danos causados a terceiros, tributos, lucros, enfim, tudo o que for necessário para perfeita execução das obras/serviços objeto deste Contrato.

CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento dos serviços será feito conforme o cronograma físico-financeiro, servindo como base a planilha orçamentária e, de acordo com os serviços efetivamente realizados, cuja execução, a contendo, será verificada pela fiscalização.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

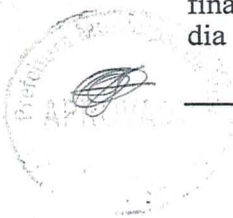
O pagamento do preço ajustado será efetuado pela CONTRATANTE à CONTRATADA, em moeda corrente do País, através de crédito em conta bancária, 30 (trinta) dias após o adimplemento de cada parcela dos serviços, e mediante apresentação dos documentos de cobrança devidamente atestada pela Secretaria competente.

PARÁGRAFO SEGUNDO

As medições somente serão pagas com apresentação da Nota Fiscal; do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) junto à Prefeitura do Município de Pirai e os comprovantes de recolhimento ao INSS e ao FGTS, referente à atividade concernente ao objeto deste Contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Em caso de atraso injustificado no pagamento, dentro do prazo acima estabelecido, o valor será acrescido de 1% (um por cento) de juros de mora ao mês "pró rata tempore", assim como, compensado financeiramente à taxa de 1% (um por cento) ao mês, pró-rata dia, contados a partir do dia seguinte ao de seu vencimento e até o dia do seu efetivo pagamento.



[Handwritten signature]



PARÁGRAFO QUARTO

Ocorrendo antecipação no pagamento dentro do prazo estabelecido, a CONTRATANTE fará jus a um desconto na razão de 1% (um por cento) ao mês, pro rata dia.

CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS

Os preços contratados não sofrerão reajustes, de acordo com o Art. 28 da Lei Nº 9.069 de 29 de junho de 1995 e legislação suplementar.

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para a execução total dos serviços é de 120 (cento e vinte) dias conforme cronograma físico financeiro, contados a partir do quinto dia do recebimento da "Ordem de Serviço" emitida pela CONTRATANTE.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A CONTRATADA obriga-se a dar início à obra em até 05 (cinco) dias após o recebimento da "Ordem de Serviço", que será emitida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, quando da assinatura deste Contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Os prazos para a execução dos serviços e entrega da obra estipulados no Cronograma Físico-Financeiro apresentado pela CONTRATADA, poderão ser prorrogados, a exclusivo critério da CONTRATANTE, desde que ocorram alterações do projeto ou especificações determinadas por esta, ou por motivo de força maior, e sejam plenamente justificados, não sendo neste caso, considerados como inadimplemento contratual.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Entende-se por motivo de força maior: Greve (não incluída aquela na própria CONTRATADA), calamidade pública, chuvas intensas e suas consequências, ou quaisquer outros acontecimentos semelhantes acima relacionados, ou de força equivalente, que fujam ao controle razoável de qualquer parte interessada que, mesmo agindo diligentemente, não consiga impedir sua ocorrência.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

A CONTRATADA obriga-se a observar, rigorosamente, toda a regulamentação aplicável, projetos, especificações,





**Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE PIRAÍ**



desenhos, detalhes, os elementos e instruções fornecidas pela fiscalização, normas técnicas da ABNT, respondendo por quaisquer falhas, atrasos e outras faltas, que deverão ser sanadas sem ônus para a CONTRATANTE.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A CONTRATADA deverá manter no local dos serviços, engenheiro habilitado, que assuma perante a fiscalização a responsabilidade técnica pela execução dos serviços e que tenha poderes para deliberar sobre qualquer determinação de urgência que se torne necessária.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Caberá à CONTRATADA a manutenção de um "Diário de Obras" no local que deverá ficar à disposição da fiscalização para a anotação de todas as ocorrências dos serviços.

PARÁGRAFO TERCEIRO

A CONTRATADA providenciará, antes do início dos serviços, o recolhimento da ART (Anotações de Responsabilidade Técnica), conforme determina a Lei Federal Nº 6.496 de 07 de dezembro de 1977 relativa a execução dos serviços, definindo os responsáveis técnicos dos mesmos.

PARÁGRAFO QUARTO

A CONTRATADA responderá pela segurança das instalações, material e pessoal envolvidos com a obra, fazendo cumprir todas as exigências contidas nas normas, nos regulamentos e na legislação trabalhista em vigor.

PARÁGRAFO QUINTO

A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, qualquer seção ou parcela dos trabalhos que não sejam aceitos pela fiscalização por apresentarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados.

PARÁGRAFO SEXTO

A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, respeitados os limites previstos no Parágrafo 1º do Art. 65 da Lei Nº 8.666/93.

CLÁUSULA OITAVA - DO RECEBIMENTO DO OBJETO

Concluída a obra, a CONTRATADA a submeterá à apreciação da fiscalização da CONTRATANTE. Esta, no prazo máximo de 15 (quinze) dias após a comunicação da CONTRATADA,



[Handwritten signature]



**Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE PIRAI**



emitirá parecer conclusivo, aceitando provisoriamente a obra, ou fazendo constar as observações que julgar necessárias, rejeitando aqueles serviços que não tenham sido executados a contendo nos termos deste Instrumento. A critério da CONTRATANTE será dado um prazo para que a CONTRATADA, às suas expensas, complemente ou refaça os serviços rejeitados. A aceitação definitiva da obra será efetuada em até 90 (noventa) dias contados da data do recebimento provisório, mediante termo circunstanciado elaborado por Comissão composta por 03 (três) membros designados pelo Sr. Prefeito Municipal, comprovando a adequação do objeto aos termos contratuais.

PARÁGRAFO ÚNICO

No recebimento provisório do objeto fica a CONTRATADA obrigada a entregar a CONTRATANTE o "as built" da obra (como construído), que descreva com exatidão a forma de execução e materiais empregados.

CLÁUSULA NONA - DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da execução dos serviços caberá à CONTRATANTE, a qual incumbirá a prática de todos os atos próprios ao exercício desse mister, definidos na Legislação pertinente e no Edital de Licitação, inclusive quando à aplicação das penalidades previstas neste Contrato e na legislação em vigor.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

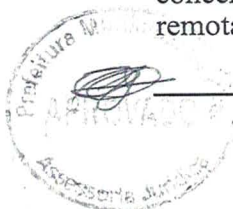
A CONTRATADA declara, antecipadamente, aceitar todas as decisões, métodos e processos de inspeções, verificação e controle adotados pela fiscalização, obrigando-se a fornecer-lhe todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações que esta necessitar e que forem julgados necessários ao desempenho de suas atividades conforme previsto no Edital de Licitação.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A CONTRATANTE terá direito de exigir o imediato afastamento de qualquer empregado ou preposto da CONTRATADA, que não mereça sua confiança ou embarace a fiscalização ou ainda, que se conduza de modo inconveniente ou incompatível com o exercício das funções que lhe foram atribuídas, após advertência por escrito.

PARÁGRAFO TERCEIRO

A existência e atuação da fiscalização em nada restringe a responsabilidade da CONTRATADA, no que concerne a obra contratada, à execução e às consequências e implicações, próximas ou remotas, perante a CONTRATANTE, ou perante terceiros; do mesmo modo que a





**Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE PIRAI**



ocorrência de eventuais irregularidades na execução do Contrato não implica em corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus prepostos.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS PENALIDADES

A CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA, nos casos de inexecução total ou parcial do presente Contrato, as penas de advertência, multa, suspensão temporária de participação em Licitação e impedimento de contratar com a Administração, bem como declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, na forma do Art. 87 da Lei Nº 8.666/93, garantida ampla e prévia defesa em processo administrativo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Por atraso injustificado, ou negligência na execução dos serviços, ou ainda, pelo não cumprimento de qualquer determinação da fiscalização no prazo por ela estabelecido, será aplicada à CONTRATADA multa moratória de 0,2% (dois décimos por cento) do valor contratual, por dia de atraso na conclusão dos serviços e, por dia que exceder o prazo estabelecido pela fiscalização para o atendimento de suas determinações, aplicada sobre o valor de cada parcela não executada, respeitados os limites da lei civil, independentemente do previsto na Cláusula 14ª deste Contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Multa administrativa de 10 % (dez por cento), no caso de inexecução parcial ou total do contrato, aplicada sobre o valor da parcela do contrato não executada.

PARÁGRAFO TERCEIRO

A multa prevista no parágrafo anterior não tem caráter compensatório e o seu pagamento não eximirá a CONTRATADA da responsabilidade de perdas e danos decorrentes de infrações cometidas.

PARÁGRAFO QUARTO

As multas serão descontadas dos pagamentos devidos pela Administração, caso o valor seja superior, se necessário quando for o caso, cobrado judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS DOTACÕES ORÇAMENTÁRIAS

A despesa com a execução do presente Contrato, correrá à conta do elemento 449051, programa de trabalho 1236100121340.





CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS RESPONSABILIDADES

A CONTRATADA assume, como exclusivamente seus, os riscos e despesas decorrentes do fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários à boa e perfeita execução dos serviços contratados. Responsabiliza-se, também, pela segurança, idoneidade e pelo comportamento de seus empregados, prepostos ou subordinados.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Os danos e prejuízos serão ressarcidos à CONTRATANTE no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contado da notificação administrativa à CONTRATADA, sob pena de multa.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A CONTRATADA se responsabilizará por quaisquer ônus, direitos e obrigações vinculadas à legislação fiscal, trabalhista, previdenciária e comercial, resultantes da execução do Contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO

A CONTRATANTE não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros, ainda que vinculada à execução do presente Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da CONTRATADA, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

PARÁGRAFO QUARTO

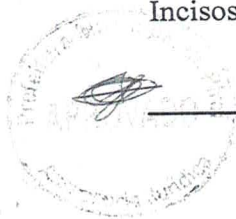
A CONTRATADA, manterá durante toda a execução do Contrato às condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na Licitação.

PARÁGRAFO QUINTO

A CONTRATADA responderá, civilmente, durante 05 (cinco) anos, após o recebimento dos serviços, pela solidez e segurança dos serviços e dos materiais, de acordo com o Artigo 618 da Lei 10.406 de 10.01.02 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA RESCISÃO

A CONTRATANTE poderá rescindir administrativamente o presente Contrato nas hipóteses previstas no Artigo 78, Incisos I a XI, da Lei Nº 8.666/93, sem que caiba à CONTRATADA direito de qualquer indenização, sem prejuízo das penalidades pertinentes. Quando a rescisão ocorrer, sem que haja culpa da CONTRATADA, conforme previsto no Artigo 78, Incisos XII a XVII, da Lei Nº 8.666/93, será esta ressarcida dos prejuízos



[Handwritten signature]



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE PIRAI




regularmente comprovados que houver sofrido, conforme previsto no Parágrafo 2º do Artigo 79 da Lei Nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO FORO

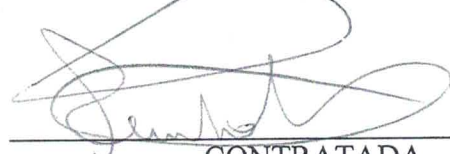
Para dirimir quaisquer questões decorrentes deste Contrato, fica eleito o Foro da Comarca de Pirai - RJ, excluído qualquer outro.

E por se acharem, as partes, justas e contratadas, assinam o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas, que a tudo estiveram presentes.

Pirai, 20 de agosto de 2021.

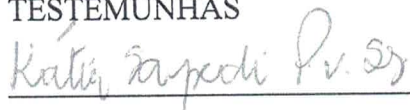


CONTRATANTE



CONTRATADA

TESTEMUNHAS



Katia Sapoti P. Sr.



Edisângela Reis Carvalho Junger



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

ORDEM DE SERVIÇO N.º
019/2021

DATA DA EMISSÃO
23/08/2021

UNIDADE FISCALIZADORA
Secretaria Mun. de Obras e
Urbanismo

PROGRAMA DE TRABALHO
1236100121340
SEC. MUN. EDUCAÇÃO

EMPENHO:
2377 – 20/08/2021

PROCESSO N.º
07718/2021

QUALITY LUX COMÉRCIO E INDÚSTRIAS DE MATERIAIS ELÉTRICOS ILUMINAÇÃO LTDA

CNPJ: 28.780.007/0001-92

ENDEREÇO: RUA LEONEL GOUVEIA – 162 – COMENDADOR SOARES – NOVA
IGUAÇU – RJ. CEP 26.277-350

TELEFONE: (21) 3540-6779
(21) 97027-3236

Autorizamos a execução do(s) serviço(s) abaixo mencionados(s)

ESPECIFICAÇÃO

**OBRA DE REFORMA DA ESCOLA LÚCIO DE MENDONÇA, LOCALIZADA NA RUA ROBERTO SILVEIRA, CENTRO, 1º DISTRITO, PIRAI/RJ. CONFORME PROCESSO Nº 07718/2021;
TOMADA DE PREÇO Nº 002/2021 – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 030/2021.**

Obs.: 1 - A CONTRATADA deverá, inscrever, no Regime Geral de Previdência Social (RGPS), os segurados empregados, trabalhadores avulsos e contribuintes individuais a seu serviço, se ainda não inscritos (Art. 17 da Lei 8.213/91 e Art. 4º § 2º da Lei 10.666/03)

2 - A CONTRATADA deverá efetuar a matrícula da Obra no CEI na Receita Federal, e, no término da execução da mesma, deverá solicitar ao Órgão da Receita Federal a baixa.

3 - A CONTRATADA deverá apresentar na Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano a ART do responsável pela execução da Obra.

4 - A CONTRATADA tem até 05 (Cinco) dias úteis para iniciar a Obra, após atestar recebimento da Ordem de Serviço.

Atenção: Durante a execução da Obra/Serviço a CONTRATADA deverá apresentar o Relatório Fotográfico, Diário de Obras/Serviços, Memória de Cálculo e Planilha de Medição.


FISCALIZAÇÃO:

Alexandre

VALOR TOTAL: R\$ 438.826,79 (Quatrocentos e trinta e oito mil e oitocentos e vinte seis reais e setenta e nove centavos).


PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 (cento e vinte) dias.

AUTORIZADA POR:


Júlio Cezar da Fonseca Alves
Assessor Executivo
SMOU - Matr.: 12.016

RECEBIDA POR: EM:

23 / 08 / 2021


QUALITY LUX COMÉRCIO E INDÚSTRIAS DE
MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO LTDA

RUA: LEONEL GOUVEIA, Nº 162
COMENDADOR SOARES - CEP 26.277-350