



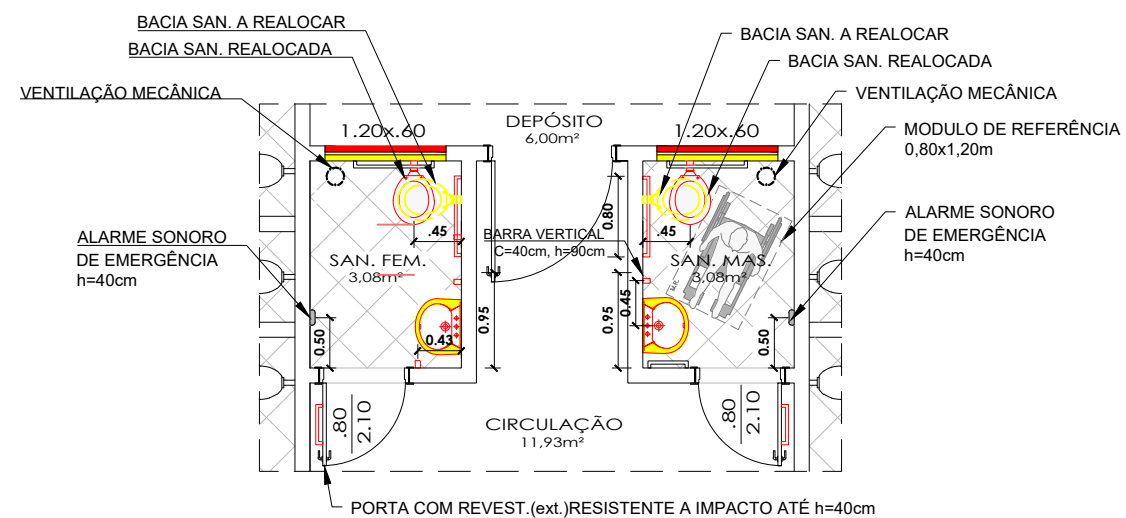
IMAGEM FUNDOS



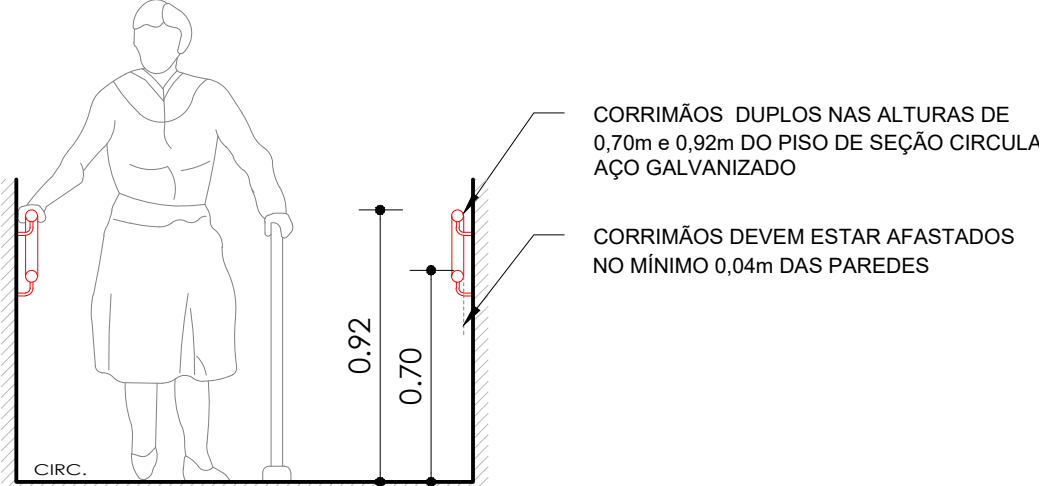
IMAGEM FACHADA PRINCIPAL



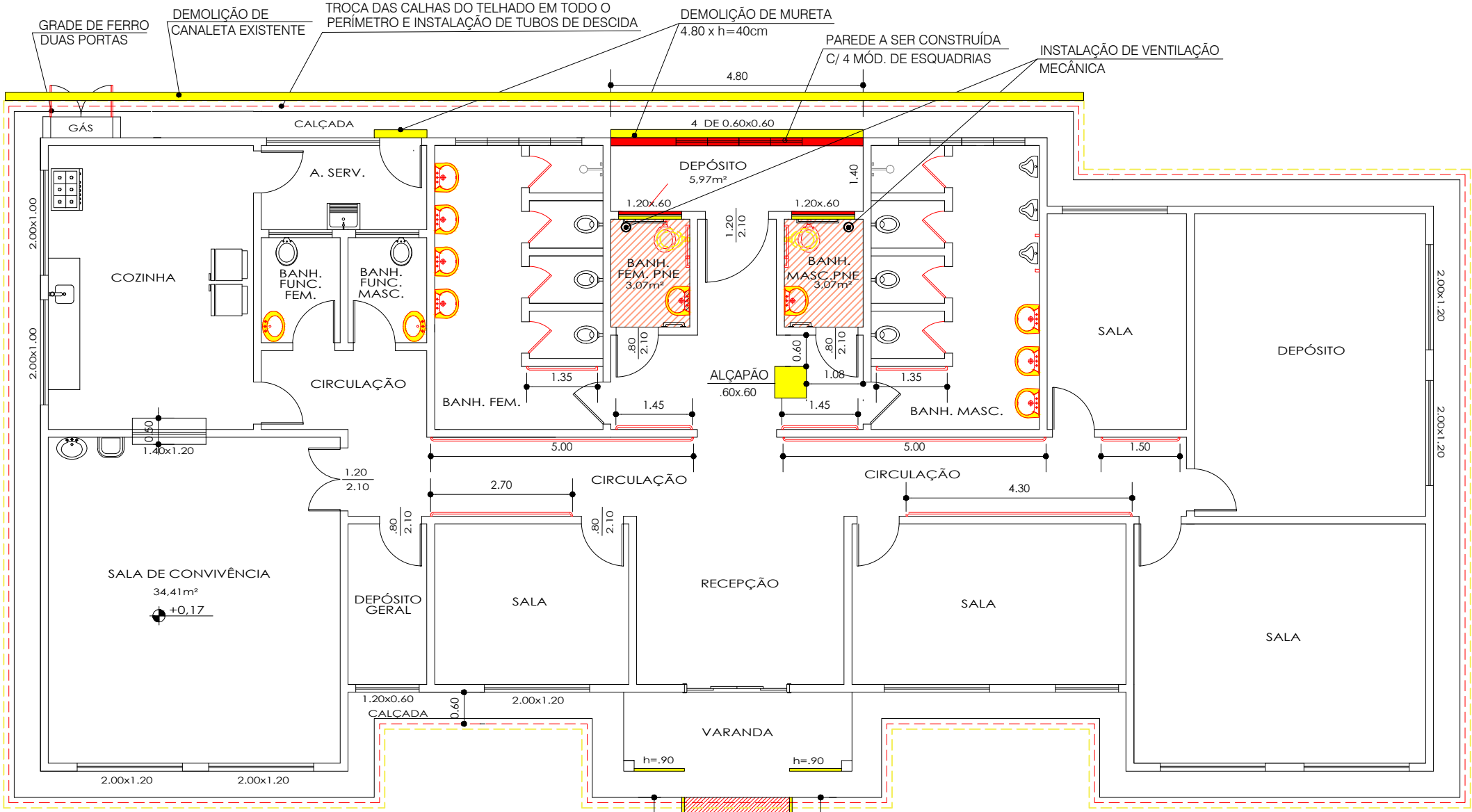
IMAGEM DO ACESSO AO PRÉDIO



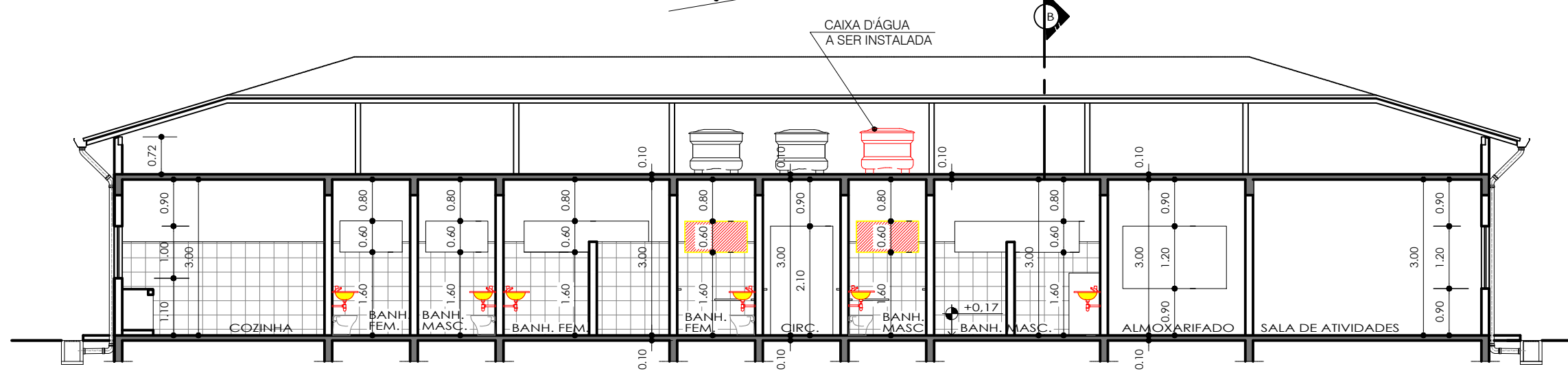
DETALHAMENTO - SAN. PCDs
ESC.: 1/75



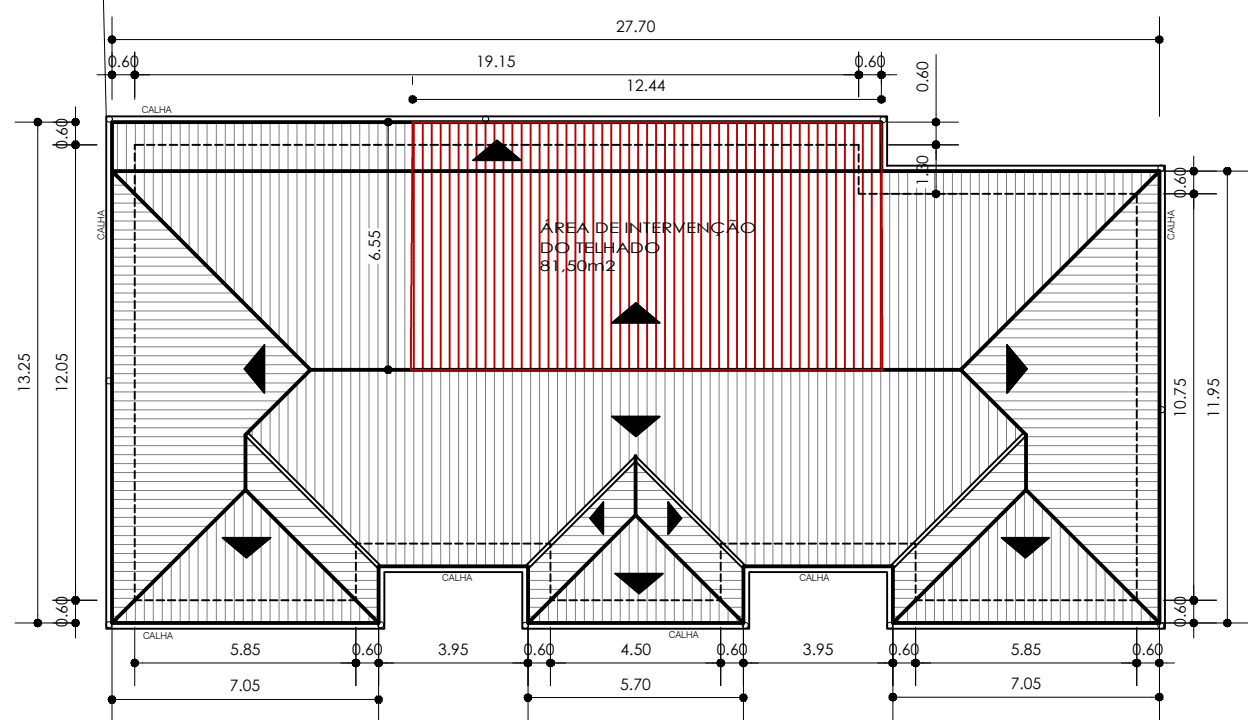
CORTE ESQUEMÁTICO
CIRCULAÇÃO
ESC.: 1/25



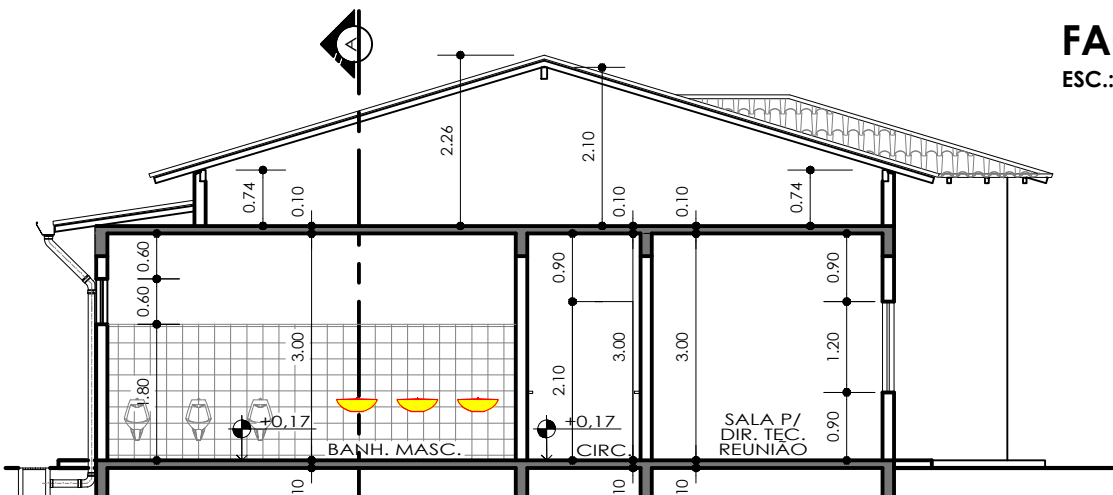
PLANTA BAIXA - DEMOLIR/CONSTRUIR
ESC.: 1/100



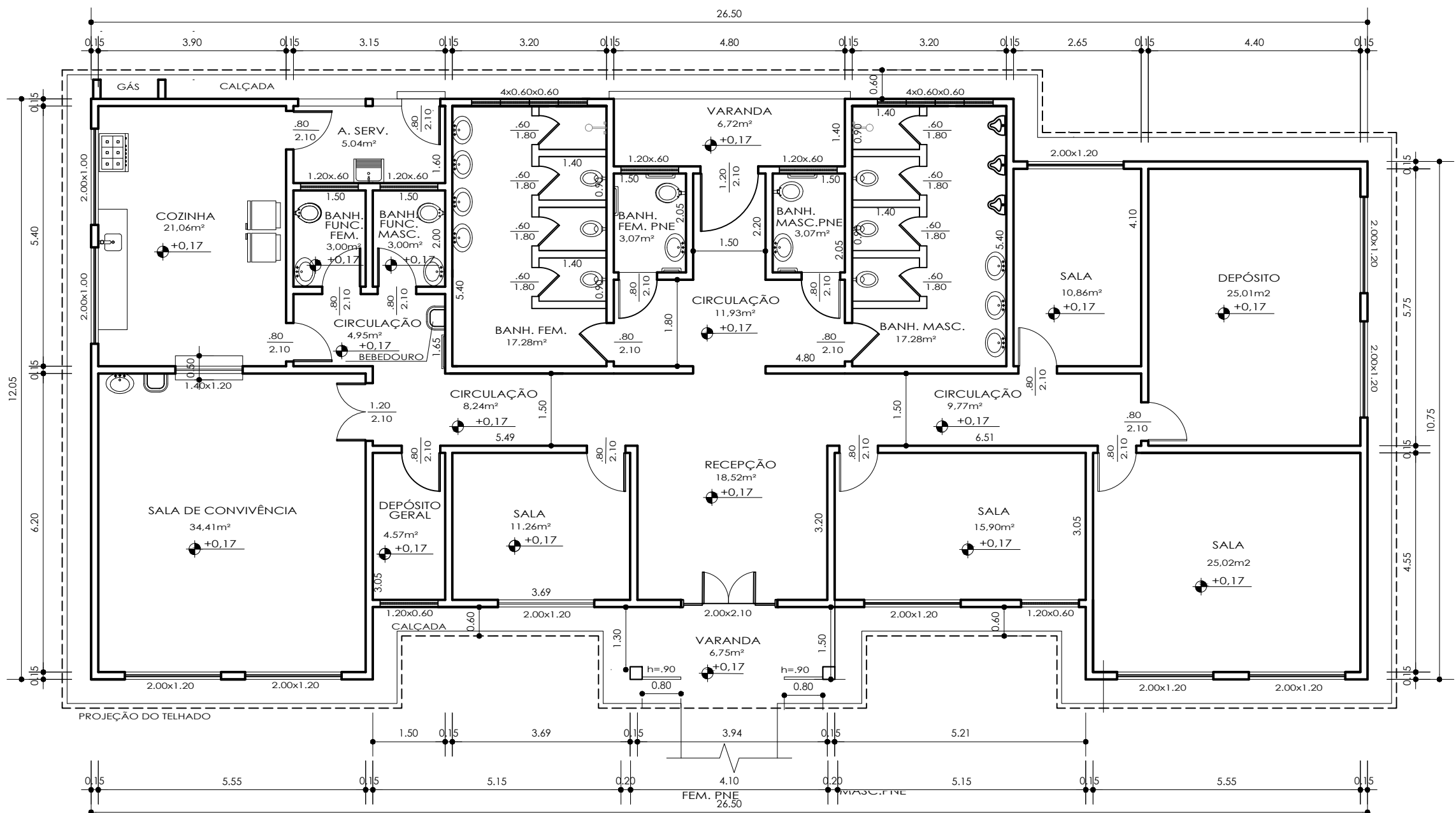
CORTE AA
ESC.: 1/100



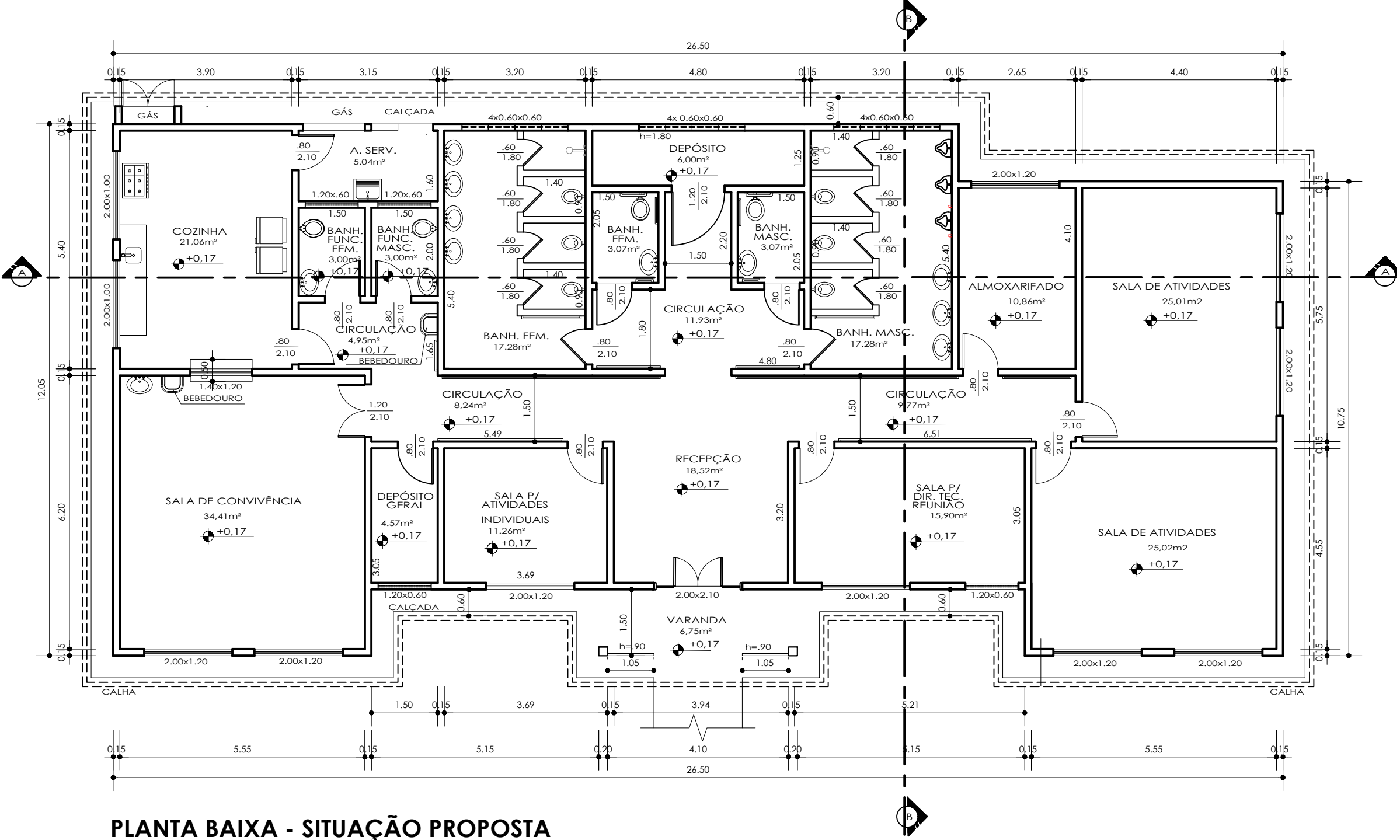
PLANTA DE COBERTURA
ESC.: 1/200



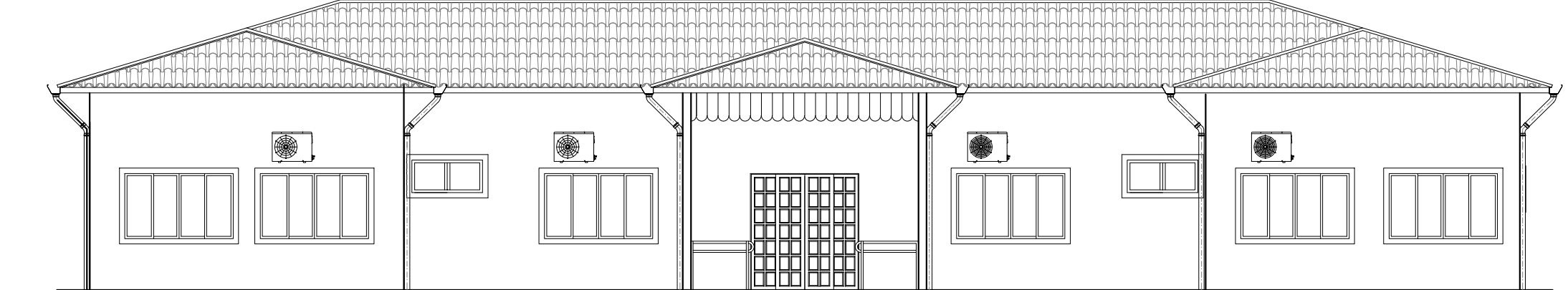
CORTE BB
ESC.: 1/100



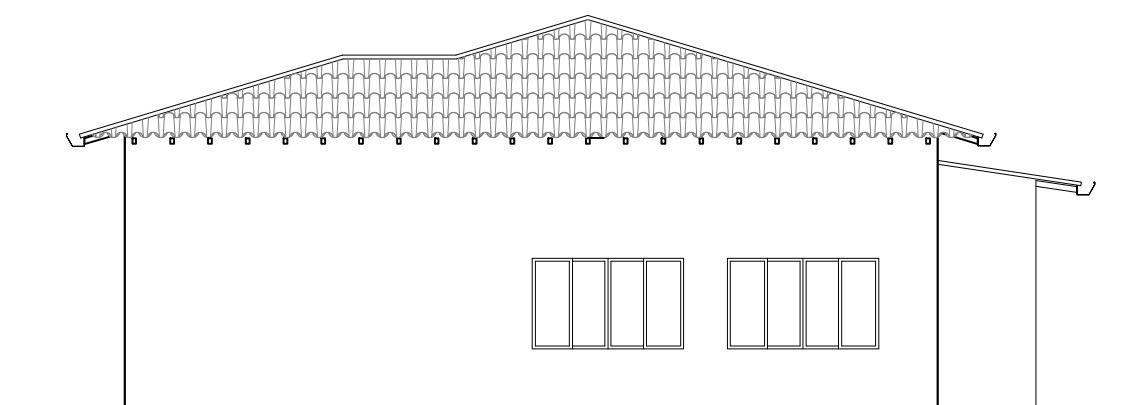
PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO ATUAL
ESC.: 1/100



PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO PROPOSTA
ESC.: 1/100



FACHADA PRINCIPAL
ESC.: 1/100



FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESC.: 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM AS COORDENADAS GEGRÁFICAS
22°36'11"S 44°02'14"W

QUADRO DE QUANTITATIVOS DOS SERVIÇOS		
Descrição:	Quantidade	Unidades
Troca de lavatórios dos banheiros	11	un.
Troca e realocação de vasos sanitários	2	un.
Construção de parede em alvenaria para fechamento da varanda dos fundos e banheiros	15,85	m²
Colocação de forro de gesso acartonado	6,14	m²
Instalação de ventilação mecânica nos banheiros	2	un.
Substituição de caixa d'água 1000L	1	un.
Recomposição de telhado (para a troca da caixa d'água deteriorada será necessário o acesso pelo telhado)	81,50	m²
Colocação de calhas novas em todo o perímetro do prédio	87,90	m
Colocação de tubos de descida de águas pluviais da calha	12	un.
Colocação de tubos de descida de águas pluviais da calha	12	un.
Abertura de visita na laje para acesso à cobertura com portinhola de madeira (alçapão)	60x60	cm
Tratamento de fissuras na construção	34,56	m²
Substituição de guarda-corpo	33,30	m
Colocação de corrimão (ABNT 9050)	24,10	m²
Construção de pavimentação para acesso de veículos	185,80	m²

QUADRO DE ESQUADRIAS E PORTÕES		
Descrição:	Quantidade	Unidades
Esquadrias módulos 60x60cm	4	un.
Refinada das janelas dos banheiros (60x1.20m)	2	un.
Substituição das portas internas dos banheiros por portas de alumínio (60x1.80m)	8	un.
Portão uma folha com tranca e pintura	1.20x2.00	m
Portão duas folhas com tranca e pintura	3.00x2.00	m
Portão em grade de ferro duas folhas com tranca e cadeado no compartimento do gás e pintura	1.20x1.90	m

QUADRO DE PINTURAS		
Descrição:	Quantidade	Unidades
Pintura interna paredes	748,74	m²
Pintura teto	256,14	m²
Pintura externa	300,37	m²
Pintura das janelas e portas e guarda-corpo de ferro	69,04	m²
Pintura das portas e batentes de madeira	28,92	m²
Pintura dos portões e alambreado	35,17	m²

PROJETO DE ENGENHARIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

FRANCHA:

01/05

ESCALA:	INDICADA	DESENHO:	GISELE P.S. MATHEUS F.M.	TÍTULO:	PLANTA BAIXA SITUAÇÃO ATUAL - DEMOLIR/CONSTRUIR SITUAÇÃO PROPOSTA - CORTES - FACHADA - DETALHAMENTOS
DATA:	FEVEREIRO/2025				

PROJETO: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS URBANISMO E HABITAÇÃO

SOLICITADO POR: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS URBANISMO E HABITAÇÃO

ÁREAS:

ÁREA CONSTRUÍDA: 294,32m²

ÁREA DO TERRENO: 1.097,85m²

LOCALIZAÇÃO: RUA N. S.ª DA CONCEIÇÃO, ARROZAL, 3º DISTRITO PIRAI - RJ.

Se. de Obras e Desenv. Urbano
Prefeitura Municipal de Pirai
Aprova em 06.03.25
Processo nº _____ de _____
Flávia de Souza Coelho
Ag. Adm. Mat. 5981
Arquiteto e Urbanista
CAU A110931-6



REVISÃO 01

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS URBANISMO E HABITAÇÃO



ENG.º CIVIL JOÃO DE PAULA JUNIOR, CREA Nº4697-D - AUTOR DO PROJETO
GERENTE DE GESTÃO ESTRATÉGICA

ALEXSANDRO SENA SILVA
SECRETÁRIO DE OBRAS, URBANISMO E HABITAÇÃO