



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Memorial Descritivo

Obra: Reforma do Telhado, Administração, Sanitários Coletivos Masculino e Feminino e Construção de Banheiro Masculino e Feminino para Portadores de Necessidades Especiais, na Rodoviária Tereza Bastos Müller

Local: Rua Santos Dumont, s/nº – Centro - Piraí RJ.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	3
1.1 INTRODUÇÃO.....	3
2 SERVIÇOS TÉCNICOS - PROFISSIONAIS.....	3
2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	3
2.2 ACABAMENTOS INTERNOS.....	4
2.3 PISOS EM GRANITO E CERÂMICOS.....	4
2.4 SOLEIRAS/RODAPÉS/PINGADEIRAS.....	5
2.5 PINTURA.....	5
2.6 ESQUADRIAS.....	6
2.7 BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS	8
2.8 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.....	8
2.9 APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS.....	9
2.10 COBERTURA COM TELHA DE ALUMÍNIO.....	10
3 MATERIAIS E SERVIÇOS.....	10
4 CANTEIRO DE OBRAS.....	11
6 PRAZO DE ENTREGA.....	12



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

1. APRESENTAÇÃO

1.1 INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo, fornecer as informações descritivas, no que diz respeito às definições arquitetônicas para a execução da obra Reforma do Telhado, Sanitários Coletivos Masculino e Feminino e Construção de Banheiro Masculino e Feminino para Portadores de Necessidades Especiais na Rodoviária de Pirai, definindo as condições técnicas gerais e específicas dos materiais, bem como a execução dos serviços da citada obra, localizada na Rua Santos Dumont, s/nº – Bairro Centro – Pirai/RJ. As soluções técnicas para todos os detalhes e instalações necessárias estão previstas, sendo, entretanto, importante, que o construtor antes do início das obras e durante a sua execução tome conhecimento dos projetos e de todas as áreas a ser construída para que seja possível planejar a respectiva execução, esclarecendo junto aos profissionais responsáveis as eventuais divergências que interfiram no Projeto Arquitetônico.

Para a execução da Obra projetada, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas condições mínimas necessárias, as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto à sua execução e aos materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, ensaiados, primeiro uso, e enquadrarem-se rigorosamente nas Normas Brasileiras.

Prevalecerão sempre às cotas sobre as medidas tomadas em escala, como prevalecerão também os desenhos de maior escala sobre os de menor escala e as especificações desse memorial sobre as indicações em planta com cotas, materiais e métodos de execução.

2 SERVIÇOS TÉCNICOS - PROFISSIONAIS

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

A Rodoviária de Pirai tem os seguintes aspectos:

- Área Construída: 571,00 m²
- A Reforma da Rodoviária visa atender melhor a população, com Sanitários coletivos mais apropriados e adequados e a Construção de 02 (dois) banheiros, um masculino e outro feminino, ambos com acesso para PNE;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

- Reforma geral do telhado;
- Pintura Interna e Externa;

2.2 PAREDES, DIVISÓRIAS E ACABAMENTOS INTERNOS

2.2.1 – PAREDES E DIVISÓRIAS EM GRANITO

As alvenarias terão as espessuras indicadas no Projeto, não sendo permitido o corte das peças para atingir as espessuras requeridas. As paredes em geral terão espessura de 15 cm acabadas e serão executadas com tijolos cerâmicos furados com 9 x 19 x 19 cm.

As alvenarias apresentarão prumo e alinhamento perfeitos, fiadas niveladas e com a espessura das juntas compatíveis com os materiais utilizados. No caso específico de tijolos cerâmicos de 8 furos a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm

As alvenarias sobre vãos de portas deverão ser construídas sobre vergas de concreto armado, convenientemente dimensionadas, sendo que o sobre-passe além da medida do vão deverá ser de 25cm. Todas as alvenarias deverão ser chapiscadas e emboçadas.

As paredes de divisórias para os sanitários serão em granito cinza corumbá, com 3cm de espessura polida nas duas faces, fixação piso ou parede.

2.2.2 REVESTIMENTOS CERÂMICOS NAS PAREDES INTERNAS DOS SANITÁRIOS COLETIVOS E WC MASCULINO E FEMININO PARA PNE

O revestimento em placas cerâmicas de aproximadamente 32x50cm, linha branco retificado, brilhante, junta de 1 mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa pré-fabricada, será aplicado nas paredes do piso até forro, com rejunte em acrílico em cor branca.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

2.3 PISOS EM GRANITO E CERÂMICOS

2.3.1 PISO EM PLACAS DE GRANITO

Será utilizado nos sanitários coletivos masculino e feminino revestimento de piso com granito cinza corumbá, em placas no mínimo 60x60cm, com espessura de 2cm, polido e lustrado, assente com argamassa colante, juntas de 2mm de espessura e rejuntamento pronto.

2.3.2 PISO CERÂMICO

Será utilizado nas áreas determinadas no projeto, piso cerâmico em porcelanato natural retificado 60x60cm, PEI 5, cor bege e acetinado e assentado com argamassa colante. Deverá ser utilizado rejunte acrílico na cor bege.

No depósito de material o piso levará revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm, na cor bege, assentes com argamassa colante e rejuntadas com rejunte acrílico na mesma cor do piso.

2.4 SOLEIRAS/RODAPÉS

As soleiras deverão ser em granito cinza corumbá, polido e impermeabilizado, com espessura mínima de 2 cm, nas dimensões dos vãos, acrescidas de 2cm para cada lado. Os rodapés deverão ser dos mesmos materiais que estiver especificado o piso do ambiente (ver detalhes) com altura de 10 cm.

2.5 PINTURA INTERNA

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas. Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

2.6 PINTURA EXTERNA

Receberão três demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas. Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico de primeira linha.

Obs: As cores serão definidas junto a fiscalização de obra.

2.7 ESQUADRIAS DE MADEIRA, VIDRO E FERRAGENS

As portas deverão de espessura mínima de 35 mm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm. Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc. As folhas respeitarão o padrão comercial: 60,80 e 100 nos locais especificados no projeto de arquitetura. As portas de entrada do sanitário coletivo receberão placas de acrílico, desenhada, indicando sanitário masculino ou feminino, de 39 x 19cm. A porta da administração será identificada com placa de acrílico medindo 8x25cm. Todas as portas de madeira receberão uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético nivelador, pintadas com tinta a óleo brilhante ou acetinada (livre de solvente) na cor definida pela fiscalização.

As portas de entrada para os sanitários PNE, receberão chapa metálica em alumínio 0,8*0,5x 1mm, em ambas as faces, conforme detalhe em anexo. Receberão placa de identificação em aço inoxidável, escrita em braille, medindo 8 x 25cm

As ferragens para as portas de abrir deverão ser do tipo roseta, cromado. Serão todas em acabamento cromado. As ferragens não poderão receber pintura. As dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, para as portas pesadas terão arruela intermediária de desgaste. As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes. Deverão ser verificadas as cargas das peças a serem fixadas pelas ferragens, principalmente as



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

dobradiças, que deverão ser suficientemente robustas, de fôrma a suportarem com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas. Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

As portas dos boxes nos sanitários coletivos masculino e feminino serão em vidro cristal colorido 10mm, pintados na cor branca nas dimensões 60x180cm, dobradiças em aço 3 1/2" x 3", e= 1,9 a 2 mm, com anel, cromado, tampa bola, com parafusos. Fechadura tipo Livre – Ocupada cromada.

2.8 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.

Serão utilizados os seguintes itens:

- Sifão regulável de 1" para 1/2" bitola cromada;
- Válvula de escoamento cromada com ladrão;
- Tubo de ligação para bacia, cromado;
- Torneira de parede para uso geral (lavagem)
- Torneira para lavatório, automática, com sensor de presença;
- Barras de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1 1/4", em "L", medindo 70x70cm;

2.9 APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Serão utilizados os seguintes itens:

- 02 Bacias para Deficiente PNE sem abertura com caixa acoplada, conforme NBR9050 e assentos especiais;
- 09 Bacias sanitárias com caixa acoplada, incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios cromados; Cor Branca e assentos;
- 06 Cubas ovais de embutir com diâmetro 49x36cm; Cor Branca, embutidas em bancadas de granito cinza corumbá, conforme projeto de arquitetura;
- 02 Lavatórios de louça branca, com coluna suspensa, para pessoas com necessidades específicas, com medidas em torno de 45,5 x 35,5cm;
- 05 Mictório de louça branca com sifão integrado e medidas em torno de 33 x 28 x 53cm;
- 11 Dispensadores de papel higiênico em rolo, cor branco;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

- 07 Dispensadores para papel toalha em plástico ABS;
- 10 Saboneteira plástica tipo Dispense para sabonete líquido e ou álcool gel com reservatório para 800 a 1500ml;
- Espelhos de Cristal 4mm sem moldura, conforme detalhe no projeto de arquitetura;

2.10 COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO

Trama de aço, composta por terças e cobertura em telhas de alumínio com acabamento em verniz nas 2 faces (interna e externa), no modelo trapezoidal ou ondulada, na espessura de 0,5mm.

Impermeabilização de calhas com elastômero de poliuretano (preto), aplicado a frio em 5 demãos (1,5kg/m²).

2.11 RESERVATÓRIOS

Serão substituídos os reservatórios existentes de amianto, por reservatórios de fibrocimento ou fibra de vidro com capacidade de 300 Litros (01 unidade) e 1000 Litros (03 unidades).

2.12 DIVERSOS

Deverá ser retirada a placa identificadora existente no local. Serão instaladas na platibanda, letras em aço inox nº 22 com 20cm de altura (Rodoviária de Pirai), em local determinado pela fiscalização, de forma visível aos visitantes.

Totem informativo com o nome da Rodoviária, nas dimensões de (0,50x1,50)m, produzido em resina de poliéster reforçado com fibra de vidro e coremat, com impressão serigráfica ou policromática em dupla face agregada ao material com U.V, pigmentado e pré acelerado, catalizado. Estrutura de amarração em perfil de aço carbono laminado nº 14 e sustentação tubular vertical com 1,80m em tubo de aço de bitolade 3,5" e espessura nº 14.

3 MATERIAIS E SERVIÇOS

A fiscalização dos serviços ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Pirai, através do Supervisor de Obras, sendo que os seus representantes terão livre acesso aos serviços empreitados. Os materiais a serem empregados nas obras deverão ser novos, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

primeira qualidade de uso consagrado na Indústria de Construção Civil no Brasil e/ou exterior, obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT e, na falta desses ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratório tecnológico idôneo.

Caso haja necessidade de substituição de materiais especificados por outros equivalentes mediante autorização da Fiscalização, a Empreiteira deverá apresentar por escrito os motivos da substituição e um orçamento comparativo.

A mão de obra, bem como todos os materiais aplicados deverá ser de boa qualidade. A execução dos serviços obedecerá ao Projeto Arquitetônico e ao presente documento.

A Empreiteira deverá refazer, às suas expensas, todos os serviços que não estiverem de acordo com as indicações do Projeto Arquitetônico, as especificações, bem como as aplicações e acabamentos que não tenham sido aprovados previamente pela Fiscalização. A Empreiteira deverá possuir no canteiro de obras uma cópia do projeto, memorial descritivo e planilha de custos.

4 CANTEIRO DE OBRAS

Os materiais utilizados na construção deverão ser armazenados dentro do contêiner instalado no canteiro pela contratante.

Todo entulho proveniente das demolições deverá ser retirados em caçamba de aço tipo contêiner com 5m³ de capacidade.

As seguintes placas de obra deverão ser colocadas em local visível, de acordo com a fiscalização:

- Placa com referência da obra;
- Placa de identificação da empresa responsável pela execução da obra;
- Placas de sinalização visando segurança do trabalho.

5 LIMPEZA DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar o perfeito funcionamento de todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações.

6 PRAZO DE ENTREGA

A obra será entregue num prazo de 03(três) meses, conforme cronograma físico-financeiro.



Detalhe porta serigrafada branca